

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул.Громобоя дом 56
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу ул.Громобоя дом 56

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор : Ковалева Е.Н. -собственник кв.102,свидетельство о собственности № 34-01/24-45/2014-41
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 78 собственник. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4777,07м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2586,23м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4777,07м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Ковалева Е.Н. -собственник кв.102 - и секретаря общего собрания Смирнова Е.А. - собственник кв.115
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Алексеева О.В. -собственник кв.99
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Волкова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт подъезда -1,32 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Потраченный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Ковалева Е.Н. -собственник кв.102 - и секретаря общего собрания Смирнова Е.А. -собственник кв.115		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2586,23	0	0
% от общего числа голосов	54,14%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Ковалева Е.Н. -собственник кв.102 - и секретаря общего собрания Смирнова Е.А. -собственник кв.115		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Алексеева О.В. -собственник кв.99 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова ЕА- мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2586,23	0	0
% от общего числа голосов	54,14%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Алексеева О.В. -собственник кв.99 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Волкова ЕА- мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2586,23	0	0
% от общего числа голосов	54,14%	0	0
% от числа голосов участвующих	100%	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2512,03	30,2	44
% от общего числа голосов	52,59%	0,63%	0,9%
% от числа голосов участвующих	97,13%	1,17%	1,7%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда -1,32 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	2586,23	0
% от общего числа голосов	0	54,14%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда -1,32 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	2586,23	0
% от общего числа голосов	0	54,14%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	НЕ утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ.№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	2586,23	0
% от общего числа голосов	0	54,14%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	Не давать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ.№2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	.Управляющей организации ООО "ЖЭУ.№2"с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ.№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	2586,23	0
% от общего числа голосов	0	54,14%	0
% от числа голосов участвующих	0	100%	0
РЕШИЛИ:	Не давать согласиеУправляющей организации ООО "ЖЭУ.№2"с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества.контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально,безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства,зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ.№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Протокол разногласий от 26 декабря 2017г
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.

11. Приложение №9 (Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

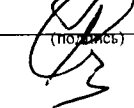
Подписи:

Председатель общего собрания:

 / Ковалева Е.Н. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:

 / Смирнова Е.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

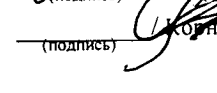
(лица,
проводившие подсчёт голосов):

 / Алексеева О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Максимова О.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

 / Королёва М.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.